

---

## PRZEDMIAR Kotłownia gazowa

NAZWA INWESTYCJI : Budynek Domu Kultury w Sępopolu - modernizacja kotłowni  
ADRES INWESTYCJI : 11-210 Sępopol ul. Mostowa 3  
INWESTOR : Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Sępopolu  
ADRES INWESTORA : ul. 22 Lipca 7, 11-210 Sępopol  
BRANŻA : Sanitarna

DATA OPRACOWANIA : Czerwiec 2017 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Czerwiec 2017 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Modernizacja kotłowni</b>					
1		<b>Kotły z oprzyrządowaniem</b>			
d.1	KNNR 4 0501-04 pozycja zastępcza	Kotły na pellet o mocy 100kW z modulem kaskadowym, modulem ochrony powrotu oraz okablowaniem z próbnym uruchomieniem	kpl.		
		2.0	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
2	KNNR 4 d.1 0531-01 pozycja zastępcza	Czujnik temperatury zewnętrznej	szt.		
		4.0	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
3	KNNR 4 d.1 0531-01 pozycja zastępcza	Czujnik temperatury inst. c.o.	szt.		
		4.0	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
4	KNNR 4 d.1 0531-01 pozycja zastępcza	Czujnik temperatury ciepłej wody użytkowej	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
2		<b>Urządzenia</b>			
5	KNNR 4 d.2 0143-04 analogia	Pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej o poj. 500 dm3	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	KNNR 4 d.2 0508-01 analogia	Zbiornik akumulacyjny o pojemności 1000 dm3	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNNR 4 d.2 0531-01 pozycja zastępcza	Czujnik temperatury ładowania zbiorników akumulacyjnych	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
8	KNNR 7-07 d.2 0101-01	Pompa cyrkulacyjna c.w.u.	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNNR 7-07 d.2 0101-01	Pompa obiegowa kotła	kpl.		
		2.0	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
10	KNNR 7-07 d.2 0101-01	Pompa obiegowa inst. c.o.	kpl.		
		4.0	kpl.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
11	KNNR 4 d.2 0508-01 pozycja zastępcza	Stacja zmiękczenia wody Qn=1,5 m3/h	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNNR 4 d.2 0511-03 analogia	Naczynie wzbiornicze przeponowe V=100 dm3	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
13	KNNR 4 d.2 0511-02	Naczynia wzbiornicze przeponowe V=25 dm3	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	KNNR 4 d.2 0514-03 pozycja zastępcza	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej do 100 mm	m		
		2.5	m	2.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
15	KNNR 4 d.2 0528-03 analogia	Próby szczelności kotłowni	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
16	KNNR 4 d.2 0529-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o 2 osobach obsługi	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>		<b>Rurociągi i armatura</b>			
17	KNNR 4 d.3 0403-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		6.0	m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
18	KNNR 4 d.3 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		8.0	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
19	KNNR 4 d.3 0403-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		18.0	m	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
20	KNNR 4 d.3 0403-07	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		46.0	m	46.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.000</b>
21	KNNR 4 d.3 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		4.0	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
22	KNNR 4 d.3 0106-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		3.0	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
23	KNNR 4 d.3 0406-02	Próby szczelności instalacji w kotłowni z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych Przedmiar dodatkowy - ilość prób	m		
		1	próba		1.000
		88.0	m	88.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.000</b>
24	KNNR 4 d.3 0128-02 pozycja zastępcza	Płukanie instalacji w kotłowni w budynkach niemieszkalnych	m		
		88.0	m	88.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.000</b>
25	KNNR 4 d.3 0519-04 analogia	Zawór trójdrogowy typ V5433A fi 32 mm z siłownikiem	szt.		
		3.0	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
26	KNNR 4 d.3 0519-05 analogia	Zawór trójdrogowy typ V5433A fi 40 mm z siłownikiem	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
27	KNNR 4 d.3 0527-01 pozycja zastępcza	Separator powietrza fi 40/65 mm	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
28	KNNR 4 d.3 0527-03 pozycja zastępcza	Separator powietrza fi 65/100 mm	szt.		
		3.0	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
29	KNNR 4 d.3 0527-03	Odmulacz fi 65 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNNR 4 d.3 0524-02	Zawór bezpieczeństwa typ SYR 5067	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
31	KNNR 4 d.3 0524-02	Zawór bezpieczeństwa typ SYR 2115 fi 20 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
32	KNNR 4 d.3 0519-02 analogia	Filtr mechaniczny z pływakiem wstecznym FF06	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNNR 4 d.3 0519-01	Zawór kulowy gwintowany fi 15 mm	szt.		
		3.0	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
34	KNNR 4 d.3 0519-02	Zawór kulowy gwintowany fi 20 mm	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
35	KNNR 4 d.3 0519-03	Zawór kulowy gwintowany fi 25 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
36	KNNR 4 d.3 0521-05	Zawór kulowy kołnierzowy fi 40 mm	szt.		
		6.0	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
37	KNNR 4 d.3 0521-07	Zawór kulowy kołnierzowy fi 65 mm	szt.		
		7.0	szt.	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
38	KNNR 4 d.3 0519-02	Zawór zwrotny gwintowany fi 20 mm	szt.		
		3.0	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
39	KNNR 4 d.3 0519-02 analogia	Filtr gwintowany fi 20 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40	KNNR 4 d.3 0519-05 analogia	Filtr gwintowany fi 40 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
41	KNNR 4 d.3 0130-01 analogia	Zawór antyskażeniowy CA296 fi 15 mm - montaż	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
42	KNNR 4 d.3 2206-01 analogia	Odpowietrzenia rurociągów zaworem kulowym gwintowanym fi 15 mm	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
43	KNNR 4 d.3 2208-01 analogia	Odwodnienia rurociągów zaworem kulowym gwintowanym fi 15 mm	kpl.		
		2.0	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>4</b>		<b>Izolacja antykorozyjna i termiczna</b>			
44	KNR 7-12 d.4 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		4.40	m <sup>2</sup>	4.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.400</b>
45	KNR 7-12 d.4 0101-05	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		11.89	m <sup>2</sup>	11.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.890</b>
46	KNR 7-12 d.4 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m <sup>2</sup>		
		16.29	m <sup>2</sup>	16.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.290</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR 7-12 d.4 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 4.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.400</b>
48	KNR 7-12 d.4 0201-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm 11.89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.890</b>
49	KNR 7-12 d.4 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 4.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.400</b>
50	KNR 7-12 d.4 0209-05	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm 11.89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.890</b>
51	KNR 0-34 d.4 0101-10 pozycja zastępcza	Izolacja rurociągów fi 15 mm otulinami gr. 20 mm 4.0	m m	 4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
52	KNR 0-34 d.4 0101-10 pozycja zastępcza	Izolacja rurociągów fi 20 mm otulinami gr. 20 mm 6.0	m m	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
53	KNR 0-34 d.4 0101-15 pozycja zastępcza	Izolacja rurociągów fi 25 mm otulinami gr. 25 mm 6.0	m m	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
54	KNR 0-34 d.4 0101-19 pozycja zastępcza	Izolacja rurociągów fi 32 mm otulinami gr. 30 mm 8.0	m m	 8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
55	KNR 0-34 d.4 0101-19 pozycja zastępcza	Izolacja rurociągów fi 40 mm otulinami gr. 40 mm 18.0	m m	 18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
56	KNR 0-34 d.4 0101-20 pozycja zastępcza	Izolacja rurociągów fi 65 mm otulinami gr. 60 mm 46.0	m m	 46.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.000</b>
57	KNR 0-34 d.4 0101-21 pozycja zastępcza	Izolacja rozdzielaczy fi 100 mm otulinami gr. 100 mm 2.50	m m	 2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
58	KNR-W 2-19 d.4 0216-01 pozycja zastępcza	Przejścia rur przez ściany - zabezpieczenie p.poż. klasy EI120 8.0	przej. przej.	 8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
<b>5</b>		<b>Odprowadzenie spalin - kanał spalinowy fi 130 mm + wentylacja</b>			
59	d.5 analiza indywidualna	Dostawa i montaż kominów ze stali nierdzewnej fi 300 mm odprowadzających spalinę 2.0	kpl. kpl.	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
60	KNR 2-17 d.5 0101-04	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1400 mm - udział kształtek do 35 % 3.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.750</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	KNR 2-17 d.5 0138-02	Kratki wentylacyjne 250x300 mm	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>6</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
62	KNR 4-01 d.6 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufit	m <sup>2</sup>		
		41.3	m <sup>2</sup>	41.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.300</b>
63	KNR 4-01 d.6 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m <sup>2</sup>		
		69.9	m <sup>2</sup>	69.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.900</b>
64	NNRNKB d.6 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		41.3	m <sup>2</sup>	41.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.300</b>
65	NNRNKB d.6 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		69.9	m <sup>2</sup>	69.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.900</b>
66	KNR 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		41.3	m <sup>2</sup>	41.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.300</b>
67	KNR 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		69.9	m <sup>2</sup>	69.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.900</b>
68	KNR 2-02 d.6 0283-01	Fundamenty pod kotły gr. 10 cm o objętości do 0,6 m3 - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>		
		0.37	m <sup>3</sup>	0.370	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.370</b>
69	KNR 2-02 d.6 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
		41.3	m <sup>2</sup>	41.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.300</b>
70	KNNR 4 d.6 0224-01 analogia	Studzienka schładzająca fi 800 mm L=1,0 m	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
71	KNNR 4 d.6 0145-06 analogia	Pompa zatapialna	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>7</b>		<b>Roboty demontażowe</b>			
72	KNNR 8 d.7 0529-07 analogia	Demontaż kotła na paliwo stałe 300kW	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
73	KNNR 8 d.7 0535-01 analogia	Demontaż naczynia wzbiorczego	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
74	d.7 analiza indywidualna	Demontaż starej instalacji kotłowej ( rozdzielaczy, pomp,rurociągów i armatury)	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
75	KNR 4-04 d.7 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		5.0	t	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
2	ORGBUD wyd.VI 1993,biuletyny do 9 1997

Lp.	Wydawnictwo
3	ORGBUD wyd.V 1993,biuletyny do 9 1996
4	IGM wyd.I 2002
5	WACETOB wyd.I 1992,uzupełnienie 1997
6	ORGBUD 1987,biuletyny do 9 1996
7	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
8	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
9	ORGBUD wyd. spec. 1998
10	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996